

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CH-7 "La Loma 2"

| | | | | | | | |
|--------|-----------|------|---|-----------------|----------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Churriana | HOJA | 7 | ÁREA DE REPARTO | AR-SUS-P | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,2800 |
|--------|-----------|------|---|-----------------|----------|--------------------------------|--------|

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- VINCULANTE:**
- Mantenimiento industria existente o sustitución por cese de actividad
- Frentes verdes del sector.
- Zona empresarial perimetral
- Deberá indemnizar económicamente al Ayuntamiento, por el importe de las obras de urbanización correspondientes a parte del 10% no materializable en el sector.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Sup. con aprovech. (m ² suelo) | Suelo Público Asociado m ² s | A. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech. UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 247.577,00 | 247.577,00 | | 0,2800 | 69.569,14 | 62.389,40 | 6.956,91 | 222,83 |

Usos Globales

| Uso | Edifi. Global (m ² t/m ² s) | CP Global | Edificabilidad Total del Sector m2t |
|--------------------------|---|-----------|-------------------------------------|
| PRODUC-LOG-EMPRE. | 0,2500 | 1,12 | 61.894,25 |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos Lucrativos | Edificabilidad Total m ² t | Coef. Uso/Tip. | Coef. Localiz. | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m ² suelo) | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|---------------------|---|------------------|-------------|
| | | | | | | Uso | % s/ Suelo Total | |
| PRODUCTIVO | 30.947,13 | 0,60 | 1,67 | 1,00 | 30.947,14 | Espacios Libres | | |
| EMPRESARIAL | 27.233,47 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | 32.680,10 | SIPS | | |
| LOGISTICO | | | | | | Deportivo | | |
| COMERCIAL | 3.713,66 | 1,60 | 1,00 | 1,60 | 5.941,90 | TOTAL M2S: | | |
| | | | | | | Viario | | |
| TOTAL M2T : | 61.894,25 | | | TOTAL UAS : | 69.569,14 | | | m2s/100 m2t |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo | | Altura máxima nº de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | m2t | % | | |
| PRODUCTIVO | | 30.947,13 | 50,00% | B+1 (9m) | PROD-1a |
| EMPRESARIAL | | 27.233,47 | 44,00% | B+2 (12m) | PROD-5 - CJ-1 |
| LOGISTICO | | | | | |
| COMERCIAL | | 3.713,66 | 6,00% | B (5m) | PROD-1a |
| TOTAL : | | 61.894,25 | 100,00% | | |

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

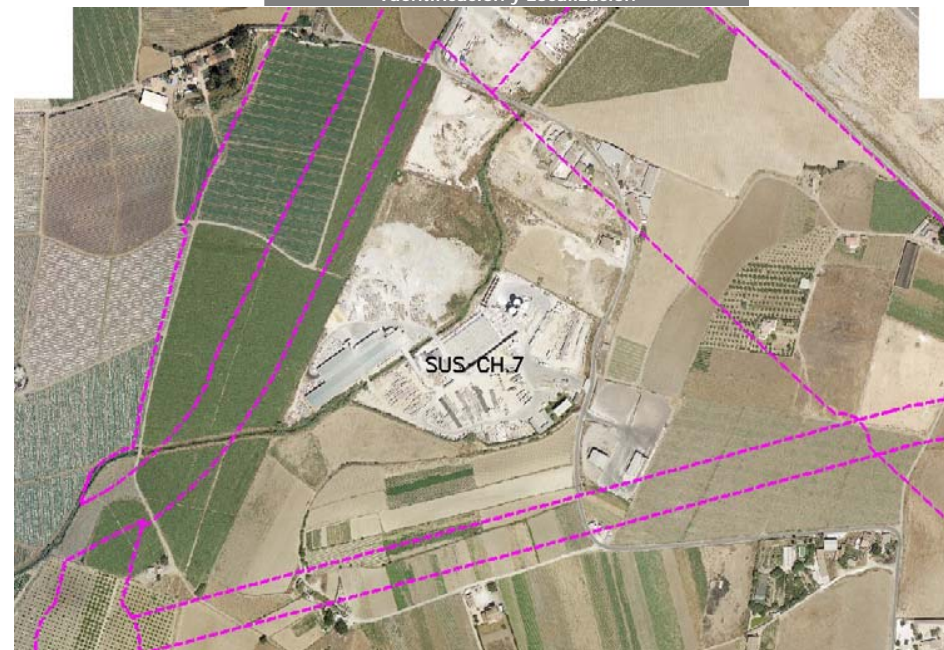
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

